



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.05.2026

№ 2563

Об изъятии земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Матросова, д 12, и находящегося на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд городского округа город Арзамас Нижегородской области, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, заключением от 25.12.2017 г. № 21 «Об оценке соответствия жилого дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением администрации города Арзамаса от 12.01.2018 № 2 «О дальнейшем использовании жилых помещений дома № 12 по ул. Матросова, г. Арзамаса Нижегородской области и установлении сроков для расселения и сноса», постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 03.04.2026 № 1568 «О внесении изменений в постановление администрации города Арзамаса от 12.01.2018 г. № 2 «О дальнейшем использовании жилых помещений дома №

12 по ул. Матросова, г. Арзамас Нижегородской области и установлении сроков для расселения и сноса»:

1. Изъять у собственников помещений для муниципальных нужд городского округа город Арзамас Нижегородской области в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Матросова, дом 12, аварийным и подлежащим сносу, земельный участок площадью 655 кв. м, с кадастровым номером 52:40:0202006:1768, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: размещение многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Матросова, д 12, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений, в находящемся на данном земельном участке многоквартирном доме.

2. Изъять у собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Матросова, дом 12, помещения, согласно приложению №1 к настоящему постановлению в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

а) отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации городского округа г. Арзамас Нижегородской области;

б) комитету имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас Нижегородской области направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

в) управлению жилищной политики администрации городского округа г. Арзамас Нижегородской области направить копию настоящего

постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

4. Управлению жилищной политики администрации городского округа г. Арзамас Нижегородской области подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в срок до 15.06.2026 г.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа г. Арзамас Гусева М.Н.

Мэр города Арзамаса

А.А.Щелоков



Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа
город Арзамас Нижегородской области
от 25.05.2026 2026 № 2563

№ п/п	Адрес помещения, находящегося в собственности	Площадь помещения, находящегося в собственности, кв.м	ФИО собственников помещений
1.	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Матросова, дом 12, квартира 1	квартира 46,1	Цыганова Светлана Николаевна $\frac{1}{4}$ Цыганов Алексей Александрович $\frac{1}{4}$ Цыганов Иван Алексеевич $\frac{1}{4}$ Цыганов Дмитрий Алексеевич $\frac{1}{4}$
2.	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Матросова, дом 12, квартира 2	квартира 59,3	Матанина Антонина Ивановна
3.	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Матросова, дом 12, квартира 3	квартира 46,1	Добросмыслов Роман Викторович $\frac{1}{2}$ Добросмыслова Надежда Валерьевна $\frac{1}{6}$ Шитый Роман Евгеньевич $\frac{1}{6}$ Шитый Юрий Романович $\frac{1}{6}$
4.	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Матросова, дом 12, квартира 4	квартира 45,7	Романов Роман Владимирович $\frac{1}{2}$ Романова Оксана Юрьевна $\frac{1}{2}$
5.	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Матросова, дом 12, квартира 5	квартира 46,0	Кокулова Ирина Геннадьевна
6.	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Матросова, дом 12, квартира 6	комната 15,0	Емелин Александр Алексеевич $\frac{1}{4}$ Емелина Елена Сергеевна $\frac{1}{4}$ Савина Валентина Васильевна $\frac{1}{4}$ Поздяев Александр Вячеславович $\frac{1}{4}$
7.	Российская Федерация,	квартира	Мурыгина Мария Александровна

	Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Матросова, дом 12, квартира 7	46,0	
8.	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Матросова, дом 12, квартира 8	квартира 46,3	Кисляков Павел Сергеевич